



399.000 €

## **WUNDERSCHÖNES EINFAMILIENHAUS MIT EINLIEGERWOHNUNG UND TOLLEM GARTEN !!!**

<https://eleganthome-immobilien.de>

- 4 Schlafzimmer
- 3 Bäder
- Einfamilienhaus
- 210 m<sup>2</sup>

Freundlich, großzügig und hell - so lässt sich der Charakter des charmanten Einfamilienhauses samt Einliegerwohnung in Worte fassen. Ein tolles Zuhause für die ganze Familie. Die hier von uns angebotene Immobilie wurde im Jahr 2002 auf einem 707 m<sup>2</sup> großen Grundstück gebaut und ist nach Vereinbarung sofort bezugsfrei. Das Haus...



---

## GRUNDFAKTEN

**Zimmer:** 9

**Schlafzimmer:** 4

**Badezimmer:** 3

**Grundfläche:** 707 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** 210 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 2002

**Stockwerk:** 2

**Provision (Käufer):** 3,57%

**Wesentliche Energieträger:** Gas **Garage:** 1

**Stellplätze:** 2

**Energieausweis Typ:** Bedarf

**Endenergieverbrauch:** 79,2kWh  
(m<sup>2</sup>\*a)

- - Bodentiefe Fenster
- - Einliegerwohnung
- - Fußbodenheizung ( Erdgeschoss )
- - Gäste Bad
- - Massivbau
- - Toller Garten ( Südausrichtung )
- Garage
- Kamin
- Tageslichtbadezimmer
- Terrasse

