



199.000 €

## **VIEL PLATZ , VIEL LICHT ! SCHÖN GESCHNITTENE 3 ZIMMER - WOHNUNG MIT GARAGE !**

<https://eleganthome-immobilien.de>

- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad
- Eigentumswohnung
- 88 m<sup>2</sup>

Zum Verkauf steht diese gepflegte 3 - Zimmer Wohnung im 1. Obergeschoss eines im Jahr 1968 erbauten Mehrfamilienhauses in Frankenthal nahe dem Zentrum. Aufgrund der vorteilhaften Raumaufteilung eignet sich diese 88 m<sup>2</sup> Wohnung perfekt für eine kleine Familie oder Paar . Nach dem durchschreiten der Eingangstür befinden Sie sich in dem...



---

## GRUNDFAKTEN

**Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 1

**Baujahr:** 1968

**Hausgeld:** 321

**Wesentliche Energieträger:** Gas-  
Zentral

**Energieausweis Typ:** Energie

**Schlafzimmer:** 2

**Wohnfläche:** 88 m<sup>2</sup>

**Stockwerk:** 1

**Provision (Käufer):** 5,95%

**Garage:** 1

**Endenergieverbrauch:** 75 kWh  
(m<sup>2</sup>·a)

- 2018/2019 Modernisiert
- 30 DB Schallschutz Fenster
- zentrale Lage
- Aufzug
- Garage
- Keller
- Parkett Boden
- Süd Balkon
- Tageslichtbad

