



384.000 €

**SELTENE GELEGENHEIT :  
TOLLE  
ERDGESCHOSSWOHNUNG  
MIT GARTENTRAUM ...**

<https://eleganthome-immobilien.de>

Die neuwertige Gartenwohnung , 2000 erbaut und in einem ruhigen, grünen Wohngebiet bietet Ihnen alles was Ihre Familie zum Wohnglück benötigt ! Die Wohnräume erstrecken sich mit einem gut durchdachten Raumkonzept auf insgesamt über 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche und geben viel Raum um sich Ihr Traumdomizil zu errichten. Der klassische Grundriss der...

- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad
- Eigentumswohnung
- 101 m<sup>2</sup>



---

## GRUNDFAKTEN

**Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 1

**Baujahr:** 2000

**Provision (Käufer):** 3,57%

**Garage:** 1

**Energieausweis Typ:**

Verbrauchsausweis

**Schlafzimmer:** 2

**Wohnfläche:** 101 m<sup>2</sup>

**Hausgeld:** 120

**Wesentliche Energieträger:** Gas

**Stellplätze:** 2

**Endenergieverbrauch:** 35

kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

- - Bodentiefe Fenster
- - Massiv Gebaut
- - moderner Grundriss
- Fußbodenheizung
- Garage
- garten
- Gäste WC
- Tageslichtbad
- Terrasse

