



174.000 €

## **PROVISIONSFREI : BESTE AUSSICHTEN IN WORMS !!**

<https://eleganthome-immobilien.de>

Diese außergewöhnliche Wohnung wird Sie vor allem auch wegen Ihres einmaligen, unverbaubaren Blick auf Anhieb überzeugen. Die Wohnung befindet sich im 8.Stock eines sehr gepflegten Wohnhauses aus dem Jahre 1970. Das ca 75 m<sup>2</sup> große Schmuckstück besticht durch seinen gut durchdachten Grundriss , wodurch jedes Zimmer über den Flur begehbar ist....

- 1 Schlafzimmer
- 1 Bad
- Eigentumswohnung
- 75 m<sup>2</sup>



---

## GRUNDFAKTEN

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 1

**Baujahr:** 1970

**Hausgeld:** 385

**Energieausweis Typ:**

Verrbrauchsausweis

**Schlafzimmer:** 1

**Wohnfläche:** 75 m<sup>2</sup>

**Stockwerk:** 8

**Wesentliche Energieträger:**

Heizöl

**Endenergieverbrauch:** 132

kWh(m<sup>2</sup> \*a)

- Balkon
- Gäste WC
- Gepflegt
- Holzdielen Boden
- Tageslichtbad
- Weitblick

