



369.000 €

## **PERFEKT FÜR DIE GROSSFAMILIE ! VIELFÄLTIGES EINFAMILIENHAUS AUF ECKGRUNDSTÜCK ...**

<https://eleganthome-immobilien.de>

- 6 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Einfamilienhaus
- 250 m<sup>2</sup>

Bei dem hier angebotenen Objekt handelt es sich um ein 509 m<sup>2</sup> großes Grundstück mit einem ansprechenden, massiven Einfamilienhaus. Im Jahre 1920 wurde die Immobilie in massiver Bauweise errichtet und ca. 1980 durch einen großzügigen Anbau samt Keller erweitert. Somit stehen Ihnen auf zwei Ebenen - Erd und Obergeschoss etwa...



---

## GRUNDFAKTEN

**Zimmer:** 7

**Badezimmer:** 2

**Wohnfläche:** 250 m<sup>2</sup>

**Provision (Käufer):** 2,38%

**Garage:** 2

**Endenergieverbrauch:** 159  
kWh(m<sup>2</sup> \*a)

**Schlafzimmer:** 6

**Grundfläche:** 509 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1920 / 1980

**Wesentliche Energieträger:** Öl

**Energieausweis Typ:** Bedarf

- - 2 Garagen
- - Bodenbelag Anbau : Fliesen
- - Dacherneuerung : 2005
- - Dachterrasse
- - Fenstererneuerung : 1985
- - Heizungerneuerung : 2000
- - Teilunterkellert ( Anbau )
- - Werkstatt
- garten

