



349.000 €

MEHRGENERATIONEN - WOHNEN ODER INVESTMENT ?

<https://eleganhome-immobilien.de>

Das im Jahre 1974 massiv errichtete Zweifamilienhaus besticht durch seine ruhige Lage in einer Seitenstraße im gefragten Ortsteil Neustadt - Gimmeldingen . Auf 202 m² Grundstücksgröße erwarten Sie ca. 160 m² Wohnfläche verteilt auf zwei abgeschlossene Wohneinheiten. Die ca. 80 m² große Erdgeschosswohnung besteht aus einem Wohnzimmer , zwei Schlafzimmer...

- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Mehrfamilienhaus
- 160 m²



GRUNDFAKTEN

Zimmer: 7

Badezimmer: 2

Wohnfläche: 160 m²

Stockwerk: 2

Wesentliche Energieträger:

Gas - Zentral

Endenergieverbrauch:

259kWh(m²*a)

Schlafzimmer: 4

Grundfläche: 202 m²

Baujahr: 1974

Provision (Käufer): 5,95%

Stellplätze: 2

