



464.000 €

**\*\*\* HIER STIMMT EINFACH  
ALLES \*\*\*  
LICHTDURCHFLUTETES,  
GROSSZÜGIGES EFH IN TOP  
LAGE ...**

<https://eleganthome-immobilien.de>

Zum Verkauf steht ein gepflegtes Einfamilienhaus, das Ihnen auf ca. 154 m<sup>2</sup> Wohnfläche ein komfortables Zuhause bietet. Das im Jahre 1983 erbaute Haus befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 501 m<sup>2</sup> und besticht mit seiner tollen Raumaufteilung sowie ruhigen Lage der Immobilie. Beim Betreten des Hauses werden Sie von...

- 4 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Einfamilienhaus
- 154 m<sup>2</sup>



---

## GRUNDFAKTEN

**Zimmer:** 6

**Schlafzimmer:** 4

**Badezimmer:** 2

**Grundfläche:** 501 m<sup>2</sup>

**Wohnfläche:** 154 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1983

**Stockwerk:** 2

**Provision (Käufer):** 3,57%

**Wesentliche Energieträger:** Öl

**Garage:** 1

**Stellplätze:** 2

- - 2011 Außendämmung
- - 2011 Balkongeländer erneuert
- - 2011 Fenster erneuert
- - 2015 Erneuerung Heizkessel
- - Fußbodenheizung ( EG )
- - Fußbodenheizung Bad ( OG )
- - Teich
- Balkon
- Einbauküche
- Garage
- garten
- Terrasse

