



159.000 €

## HAMBACHER HÖHE - TOP KAPITALANLAGE IN BEGEHRTER LAGE

<https://eleganthome-immobilien.de>

Inmitten der begehrten Top-Lage von Neustadt an der Weinstraße, befindet sich diese angebotene Wohnung. Vielfalt und Flair bestimmen die direkte Nachbarschaft mit ihrer exzellenten Infrastruktur. Die hier angebotene 2-Zimmer-Wohnung wurde im Jahr 1972 errichtet und befindet sich in einem gepflegten Mehrfamilienhaus im 3. Obergeschoss. Ein besonderes Highlight sind die großflächigen...

- 1 Schlafzimmer
- 1 Bad
- Eigentumswohnung
- 56 m<sup>2</sup>



---

## GRUNDFAKTEN

**Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 1

**Baujahr:** 1972

**Provision (Käufer):** 3,57%

**Stellplätze:** 1

**Endenergieverbrauch:** 213  
kWh(m<sup>2</sup>\*a)

**Schlafzimmer:** 1

**Wohnfläche:** 56 m<sup>2</sup>

**Hausgeld:** 250

**Wesentliche Energieträger:** Gas  
Zentral

**Energieausweis Typ:**  
Verbrauchsausweis

