



279.000 €

## FAMILIENGLÜCK IM NEUBAUGEBIET VON GRÜNSTADT

<https://eleganthome-immobilien.de>

Diese 2013 erbaute Doppelhaushälfte mit ca. 100 m<sup>2</sup> Wohnfläche überzeugt durch seinen praktischen Grundriss, ausreichend Stellfläche und guter Raumaufteilung. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingangsbereich von dem Sie links in den Hauswirtschaftsraum und zur rechten das Gäste Wc sowie eine praktische Abstellkammer finden. Durch den Flur hindurch gelangen Sie in...

- 2 Schlafzimmer
- 1 Bad
- Doppelhaushälfte
- 100 m<sup>2</sup>



---

## GRUNDFAKTEN

**Zimmer:** 3

**Badezimmer:** 1

**Wohnfläche:** 100 m<sup>2</sup>

**Provision (Käufer):** 5,8%

**Stellplätze:** 2

**Schlafzimmer:** 2

**Grundfläche:** 250 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 2013

**Wesentliche Energieträger:** Gas

**Endenergieverbrauch:**  
59,1kWh/m<sup>2</sup>

- Fußbodenheizung
- Garten
- helle Räume
- Photovoltaik
- Tageslichtbad
- Terrasse

