



429.000 €

ERHOLUNG PUR ! MODERNES EINFAMILIENHAUS IM LANDHAUSSTIL

<https://eleganthome-immobilien.de>

Dieses freistehende im Landhausstil gebaute Einfamilienhaus befindet sich in traumhaft schöner Lage mit unverbautem Fernblick. Das 700 m² große , naturnahe Grundstück liegt in einem locker bebauten Wohngebiet in Hanglage. Dieses 2003 erbaute Einfamilienhaus mit ca. 140 m² Wohnfläche empfängt Sie im Erdgeschoss mit einem hellen Eingangsbereich und anliegendem Gäste WC...

- 3 Schlafzimmer
- 1 Bad
- Einfamilienhaus
- 140 m²



GRUNDFAKTEN

Zimmer: 4

Badezimmer: 1

Wohnfläche: 140 m²

Provision (Käufer): 5,8%

Energieausweis Typ:
Energiebedarfsausweis

Schlafzimmer: 3

Grundfläche: 700 m²

Baujahr: 2003

Wesentliche Energieträger:
Wärmepumpe

Endenergieverbrauch:
59,28kWh/m²

- 2 x Carpot
- Balkon mit Bergblick
- Doppelte Dachkonstruktion
- Fliesen
- Fußbodenheizung
- Geregelt Wohnraumlüftung
- Große Haupt - Terrasse
- Holzbalkendecke
- Indirekt verbautes Licht
- Isonet Steckdosen
- Kleine Terrasse umzäunt von Bambus
- Moderne Energietechnik
- Photovoltaik + Batterie
- Satellitenanschluss
- sauna
- Tageslicht Gäste WC
- Tageslichtbad



• Teppichboden in Schlafräumen

- Wärmepumpe

