

## EINZIEHEN & WOHLFÜHLEN! DHH MIT EINFAMILIENHAUSCHARAKTER AUF DER HAMBACHER HÖHE

https://eleganthome-immobilien.de

Hier definiert sich charmanter Lebensraum im Einklang mit der Top Lage von Neustadt an der Weinstraße im begehrten Stadtteil Hambacher Höhe. Nach innen als auch im Außenbereich öffnet sich ein Refugium, ein Ort der Entspannung. Hier erhält "Wohnen " eine neue Definition. Es bedeutet, das Leben genießen , Luft...

- 6 Schlafzimmer
- 2 Bäder
- Finfamilienhaus
- 15/1 m<sup>2</sup>



## **GRUNDFAKTEN**

Zimmer: 7

Schlafzimmer: 6

**Badezimmer:** 2

Grundfläche: 373 m²

Wohnfläche: 154 m<sup>2</sup>

Baujahr: 1920

Stockwerk: 2

Wesentliche Energieträger: Gas

- - Ausgebautes Dachgeschoss
- Badewanne
- Dusche
- Holzboden
- - Sanierung 2020 / 2021
- - Überdachter Balkon
- Wintergarten
- Fliesenboden
- garten
- Kamin
- Tageslichtbäder
- Terrasse
- Voll Unterkellert

