



1.360.000 €

## EINE OASE FÜR EXKLUSIVES WOHNEN - AUF DER HAMBACHER HÖHE !

<https://eleganthome-immobilien.de>

Eine so großzügige, elegante Immobilie zu finden, braucht Geduld. Jetzt wird sie belohnt. Im beliebten Ortsteil Hambacher Höhe wartet auf Sie diese seltene Gelegenheit, ein außergewöhnliches Einfamilienhaus mit Villencharakter welches die Möglichkeit Wohnen und Arbeiten miteinander zu kombinieren ermöglichen kann. Die Immobilie wurde im Jahre 1984 erbaut und im Jahr...

- 7 Schlafzimmer
- 3 Bäder
- Einfamilienhaus, Villa
- 250 m<sup>2</sup>



---

## GRUNDFAKTEN

**Zimmer:** 9

**Badezimmer:** 3

**Wohnfläche:** 250 m<sup>2</sup>

**Provision (Käufer):** 2,38%

**Garage:** 1

**Energieausweis Typ:** Bedarfs

**Schlafzimmer:** 7

**Grundfläche:** 735 m<sup>2</sup>

**Baujahr:** 1984

**Wesentliche Energieträger:**  
Gas - Zentral

**Stellplätze:** 6

**Endenergieverbrauch:** 79,1kWh  
(m<sup>2</sup>\*a)

- - Angelegter Garten
- - Exklusive Bäder
- - Fußbodenheizung ( Erdgeschoss )
- - Italienische Fliesen
- Einbauküche
- Ruhige Lage
- Terrasse

